

DRIFT OCH UNDERHÅLL AV DÖRRMILJÖER

Din dörr behöver löpande service och förebyggande underhåll. Det är mycket viktigt att den som utför service är medveten om vad som påverkar dörrens funktion så att översyn och justering sker på ett professionellt sätt. Vi rekommenderar fastighetsägaren/innehavaren att upprätta ett service- och underhållsavtal för dörrmiljön med en licensierad återförsäljare. BBGRUPPEN har utbildade tekniker som erbjuder sakkunnig och lokal assistans/service. Våra kontor finns redovisade på vår hemsida www.bbgruppen.se.

VID TILLÄGG OCH UTBYGGNADER AV LÅSSYSTEM

Vid tillägg och/eller etapputbyggnader av befintligt låssystem kontakta den återförsäljare som har behörighetsavtalet. Vid frågor/oklarheter kontakta BBGRUPPEN så hjälper vi er.



BBGRUPPEN



GENERELLA SERVICEÅTGÄRDER

- 1-2 servicetillfällen/år förutom nöd- och panikutrymningsbeslag som har 2-4 servicetillfällen per år.
- Dra åt ev. lösa skruvar och byt defekta.
- Kontrollera så att dörren har rätt avstånd mellan dörrblad och karm.
- Kontrollera höjdförhållandet mellan låshus och slutbleck.



PRODUKTSPECIFIKA SERVICEÅTGÄRDER

MEKANISKA LÅSHUS

- Smörj med fett på glidytorerna, båda sidorna på fallarna är lika viktiga.
- Använd fett som låstillverkaren godkänt för sina produkter.
- Undersök att dörrens låsning, upplåsning och igenhållande funktion fungerar.
- Kontrollera även fixeringen av passivt dörrblad på pardörren.
- Inre smörjning av tillhållarlås får ej ske.

TILLKOMMANDE FÖR MIKRO-, EL- OCH MOTORLÅS

- Kablage, karmöverföringar, kontaktdon och att ev. styrenheter ger rätt signaler måste regelbundet kontrolleras.
- Lyssna efter onormala funktionsljud vid manövrering som kan tyda på slitage eller felaktig drivspänning.
- Kontrollera löpande att ev. batteribackup och indikeringar fungerar.

Det är mycket viktigt att personen som utför servicen är medveten om vilka faktorer som påverkar dörrens funktion så att översyn och justering sker på ett professionellt sätt.

VARNING!

Smörjning av låshusets inre delar med låsspray får ej ske. Fil- och smärgelspån stör funktionen. Därför måste lås demonteras alternativt göras spänningslösa och täckas vid bearbetning i dörr eller karm.

SLUTBLECK OCH ELSLUTBLECK

- För en mjuk och säker funktion bör glidytan mellan fall och slutbleck smörjas minst två gånger per år. Använd fett som låstillverkaren godkänt för sina produkter.
- För brandsäkerheten är det viktigt att dörren sluter tätt, dvs. den igenhållande funktionen är viktig.
- Dörrspringan mellan låshusets stolpe och elslutbleckets monteringsstolpe skall vara 3 mm +/- 1 mm. Justera vid behov.
- För att säkerställa att elslutblecket alltid kan låsa så bör det vara ett glapp mellan cylinderfall och vridfall på ca 0,5 – 1 mm.
- Kontrollera att elslutbleckets eventuella indikeringar fungerar.

VARNING!

Fil- och smärgelspån stör funktionen. Bristfällig installation kan försvaga brythållsfastheten och försämra funktionen.

LÅSCYLINDER

- Rengöring och smörjning av låscylindrar rekommenderas minst två gånger per år.
Använd låsspray som tillverkaren godkänt för sina produkter.
- Vid högfrekvent användning, typ garage eller vid extrema miljöbetingelser rekommenderas rengöring och smörjning oftare. En rengöring och smörjning bör ske strax före vintersäsongen. Detta för att förebygga funktionsstörningar p g a eventuell kondensbildning eller frysning.
- Genomför årligen en total funktionskontroll.

VARNING!

Använd aldrig olja eller grafit i låscylindrar. Fett och olja förorsakar funktionsstopp i låscylindern. Vid upprepade funktionsstörningar i låscylindrar alternativt trög nyckelfunktion, kontakta BBGRUPPEN. Nycklar med hög nyttjande frekvens förslits och bör bytas ut vid försämrad öppningsförmåga. För nycklar med batterier kontrolleras batteriets status löpande, dock minst en gång per år.

DÖRRTRYCKE OCH BEHÖR

- Vid behov torka av trycken och behör med en lätt fuktad trasa för att avlägsna smuts på ytskiktet. Vid aggressiv miljö kan produkterna oxidera, använd då lämpligt polermedel för att ta bort oxidskiktet.
- Kontrollera att trycket drar in tryckesfall och därefter återgår till horisontellt läge.



DÖRRSTÄNGARE

- För att förlänga dörrstängarens livslängd samt behålla dess inställda funktioner, ska man kontrollera en till två gånger per år att alla fastsättningskruvar är åtdragna. Samtidigt bör man "knäppa" isär leden på armsystemet och lägga en klick fett i leden. Vissa armar går inte att dela, smörj dessa med en tunn olja som är godkänd av tillverkaren.
- Kontrollera att dörrstängarens stängningshastighet, koordinator, medbringare, uppställning, tidsfördröjning och öppningsbroms fungerar tillfredsställande.
- Undersök ev. dörrstopp som förhindrar att dörren öppnas för långt.
- Säkerställ även att ev. elektrisk uppställning fungerar och kan hävas manuellt eller med strömbortfall.
- Testa ev. intern rökdetektor genom ev. testknapp eller detektering av rök.

NÖD- OCH PANIKUTRYMNING

- Nöd- och panikbeslag kontrolleras så att fullgod funktion uppfylls.
- Undersök att beslagets öppningsmekanism löper utan svårighet och ev. mikrobrytare fungerar samt ger rätt signal.
- Kontrollera att utrymningsbeslaget återfjädrar till utgångsläget och ev. tryckes- och återinrymningsfunktion.
- Säkerställ att utrymningsbeslagets dekal, kåpa eller plombtråd är oskadad och väl synlig samt placerad rätt.
- Plomberingen får inte äventyra öppningsfunktionen.

DÖRRAUTOMATIK

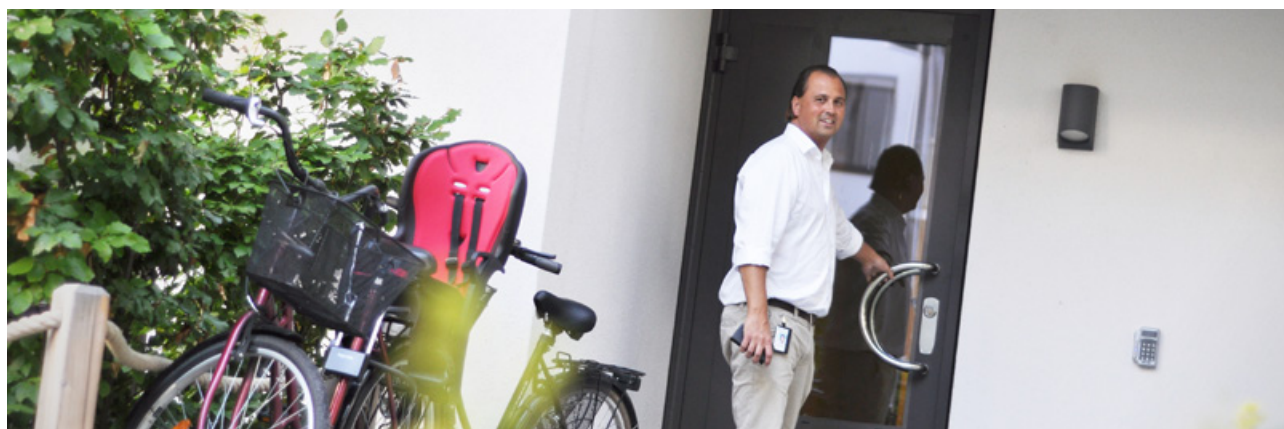
- Dörrautomatik skall genomgå en regelbunden service minst en gång per år. Vid höga öppningscykler skall service ske flera gånger per år.
- Undersök en till två gånger per år att alla fastsättningskruvar är åtdragna både i dörrautomatikhuset och armfäste.
- Kontrollera ev. dörrstopp som förhindrar att dörren öppnas för långt samt att säkerhetssensorer, armbågskontakter och automatiska öppningsimpulser fungerar korrekt.
- Säkerställ att skjutdörr i utrymningsväg öppnar vid strömavbrott eller brandlarm om den funktionen krävs.

GÅNGJÄRN

- Service- och underhållsbehovet är bl a beroende av öppningsfrekvens, belastning och miljö.
- Skruvar i nyinstallerade dörrar måste alltid efterdras när träet i karm och dörrblad har torkat.
- Då gångjärn slits bildas ett svart, fint damm som sprids runt lagringsstället. Det hamnar ofta på karm och dörr/fönster/skåplucka. Bästa sättet att undvika detta är att hålla gångjärnen väl smorda. Om dörrar med tappbärande gångjärn höjjusteras med vanliga slitringar ökar slitaget och funktionen försämras.

VARNING!

Lösa gångjärn försämrar dörrrens funktion, ökar slitaget och underlättar inbrott.

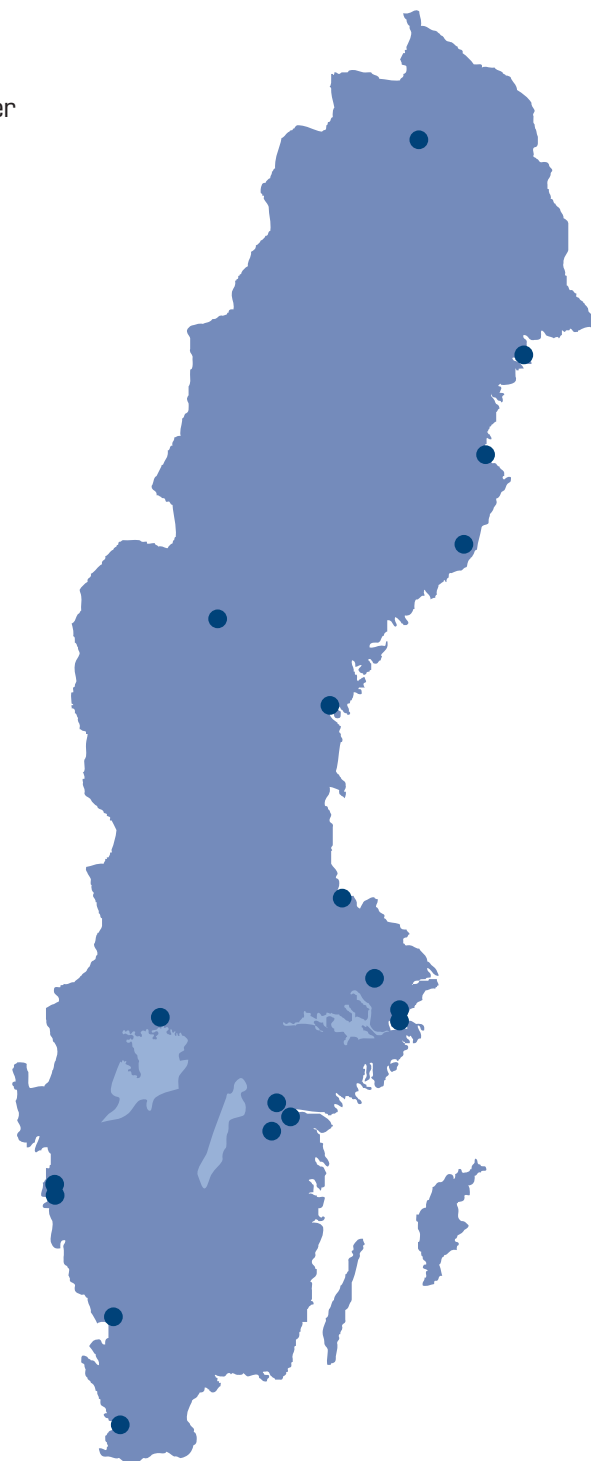


BBGRUPPEN

Vi är en stark företagsgrupp, som erbjuder ett stort utbud av beslag, sakvaror, lås- och säkerhetsprodukter till bygg- och fastighetsbranschen i Sverige.

Det här är BBGRUPPEN:

KIRUNA	Lås & Nyckel
LULEÅ	Lås & Nyckel
SKELLEFTEÅ	Lås & Nyckel
UMEÅ	Låskedjan
ÖSTERSUND	Östersunds Låstjänst
SUNDSVALL	Byggbeslag
GÄVLE	Byggbeslag
UPPSALA	Lås & Säkerhetscenter
STOCKHOLM	Byggbeslag, Bysmeden Lås
KARLSTAD	Byggbeslag, Netline
NORRKÖPING	Nyckelkedjan
FINSPÅNG	Nyckelkedjan
LINKÖPING	Byggbeslag, Lås & Nycklar
GÖTEBORG	Byggbeslag
HALMSTAD	Halmstad Låsservice
MALMÖ	Byggbeslag



BBGRUPPEN Som du ser finns vi över hela landet. Där du har din verksamhet, där finns också vi – antingen genom ett av våra egna kontor eller genom vårt nät av samarbetspartners. Kort sagt - rätt kompetens nära dig!

020-221 221
info@bbgruppen.se
www.bbgruppen.se



SKÖTSELANVISNING



BBGRUPPEN

RENGÖRING AV OLIKA MATERIAL

För rengöring av produkter i vårt sortiment lämnas följande rekommendationer för olika ytbehandlingar/material:

MATERIAL	YTBEHANDLING	REKOMMENDATION
Stål, mässing	Förnicklad	Rengöringsmetod 1
Stål, mässing	Blankkromad	Rengöringsmetod 1
Stål, mässing	Mattkromad	Rengöringsmetod 1
Stål, mässing, aluminium	Pulverlackad	Rengöringsmetod 1
Stål, mässing	Polerad	Rengöringsmetod 2
Stål, mässing	Borstad	Rengöringsmetod 2
Stål, mässing	Brunoxiderad	Rengöringsmetod 2
Stål, mässing	Antik	Rengöringsmetod 2
Mässing	Prion	Rengöringsmetod 1
Mässing	Mattnicklad	Rengöringsmetod 1
Stål	Förzinkad	Rengöringsmetod 1
Stål	Gulkromad	Rengöringsmetod 1
Stål	Förmässingad	Rengöringsmetod 1
Stål	Zink/alloy	Rengöringsmetod 1
Rostfritt stål	Polerad/borstad	Rengöringsmetod 1
Aluminium	Anodiserad	Rengöringsmetod 1
Aluminium	Rostfri nyans	Rengöringsmetod 1
Koppar		Rengöringsmetod 1
Bok, furu, björk, ek	Våtlackad	Rengöringsmetod 2
Plats/nylon		Rengöringsmetod 1
Spejlglas		Rengöringsmetod 3
Laminat		Rengöringsmetod 2

Läs om rengöringsmetoderna på nästa sida 

RENGÖRINGSMETODER



RENGÖRINGSMETOD 1

Avtorkas med fuktig trasa. Milt rengöringsmedel kan användas. För att bevara ytan skall sura medel och medel innehållande slipmaterial ej användas.



RENGÖRINGSMETOD 2

Avtorkas med fuktig trasa och torkas sedan torr. Milt rengöringsmedel kan användas. För att bevara ytan, ska sura medel och medel innehållande slipmaterial ej användas.



RENGÖRINGSMETOD 3

Putsas med fuktig trasa och torkas sedan torr. Milt rengöringsmedel alternativt fönsterputs kan användas. Medel med slipmaterial skall ej användas.



SERVICE OCH UNDERHÅLL

Beträffande service och underhåll av produkter, hänvisar vi till varje tillverkares specifika rekommendationer – dessa kan vi tillhandahålla. Kontakta oss!

SERVICEAVTAL

Med ett avtal för service och underhåll, kan du försäkra dig om att dina lås- och säkerhetssystem fungerar som de ska år efter år. Har du investerat i trygga lösningar för din fastighet så ska du också ha en trygg partner för din löpande service.

I BBGRUPPEN har vi lång erfarenhet av att jobba tillsammans med dig som äger eller förvaltar fastigheter. Våra tekniker hjälper dagligen fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och företag med löpande underhåll och service. Att vi är rikstäckande, i ordets rätta bemärkelse, gör också att du har kapacitet och kompetens nära dig. Kontakta oss för mer information.

info@bbgruppen.se

020-221 221

BBGRUPPEN.SE

